

**AVISO DE CONVOCATORIA**  
**ARRENDAMIENTO ESPACIO FÍSICO**

El Instituto de la Juventud, el Deporte y la Recreación de Bucaramanga "INDERBU", convoca a todos los interesados a presentar propuestas para el arrendamiento de los siguientes espacios físicos aptos para cafeterías o tiendas deportivas:

| TARIFAS ARRIENDO CAFETERÍAS                    |  |           |                          |
|--|--|-----------|--------------------------|
| LUGAR  | DIRECCIÓN  | ÁREA      | VALOR CANON IVA INCLUIDO |
| Parque Extremo de Bucaramanga (cafetería 1)    | Carrera 27 A # 87-52 Barrio San Martín                     | 14 Mts2   | \$ 273.560               |
| Patinódromo Roberto García Peña (local)        | Lote 9B Barrio Real de Minas (Calle de los estudiantes)    | 22,5 Mts2 | \$ 1.557.710             |
| Estadio de Atletismo Luis Enrique Figueroa Rey | Calle 89 transversal oriental urbanización tejares moderno | 40Mts2    | \$ 1.005.502             |
| Parque de los niños - canchas de tenis         | Calle 30 calle 23 cra 25 a cra 27 calle 32 # 26 impar      | 14Mts2    | \$ 538.118               |
| Parque las Americas                            | Calle 35 No. 42-14   | 45Mts2    | \$ 2.073.849             |
| Parque Provenza                                | Carrera 23 #110-35   | 12Mts2    | \$ 439.907               |
| Parque Norte                                   | Carrera 10 # 13N - 60                                      | 38 Mts2   | \$ 523.600               |
| parque Colorados                               | Carrera 23 # 56-221  | 43 Mts2   | \$ 120.904               |
| Parque Campohermoso                            | Carrera 1 Occidental con calle 44                          | 8Mts2     | \$ 230.009               |
| Parque porvenir                                | Calle 103 # 8a-10  | 10 Mts2   | \$ 120.904               |
| Cafetería coliseo Bicentenario                 | calle 7 No. 30-140   | 30 Mts2   | \$ 150.000               |
| Parque la Victoria                             | CaSe 67 No. 18-74  | 13Mis2    | \$ 754.127               |

El INDERBU seleccionará por medio de la modalidad de Contratación Directa, en atención a la naturaleza y característica del objeto a contratar por un valor mínimo mensual a ofrecer de acuerdo a lo indicado anteriormente, seleccionando la propuesta que ofrezca mejor precio para el INDERBU.

**PLAZO DE CONTRATO: DOCE MESES**

**PLAZO PARA PRESENTAR LA PROPUESTA:** La propuesta deberá ser presentada en físico, en la oficina jurídica del INDERBU, calle 7 No 30-140, Coliseo Bicentenario, hasta el día: **VEINTITRES (23) DE JUNIO DE 2023, hora: 4:00 P.M.**, fecha y hora en que se efectuará el acta de cierre del proceso y se revisará la presentación de los siguientes documentos según el caso:

1. Propuesta que contenga el valor claro del canon ofrecido. (Descargar ANEXO 1)
2. Cédula de ciudadanía.
3. Resolución de personería jurídica si es persona jurídica.
4. Rut de la persona jurídica o persona natural actualizado.
5. cámara de comercio si es persona jurídica, si hay lugar a ello.

Conmutador: (7) 6323644 – 6323578 – 6323655

Correo: [contactenos@inderbu.gov.co](mailto:contactenos@inderbu.gov.co)

Dirección: calle 7 # 30 -140

Coliseo Bicentenario | Unidad Deportiva Alfonso López  
Bucaramanga Santander | Nit.: 804.002.166-1

[www.inderbu.gov.co](http://www.inderbu.gov.co)

6. Certificado de antecedentes expedido por la procuraduría persona natural o jurídica y de su representante legal.
7. Certificado de antecedentes expedido por la contraloría persona natural o jurídica y de su representante legal.
8. Certificado de Medidas Correctivas de la Policía Nacional de la persona natural o representante legal.
9. Certificado judicial persona natural o representante legal.
10. Carta de inhabilidades. (*Descargar ANEXO 2*)
11. Hoja de vida.

LUGAR DONDE SE PUEDEN CONSULTAR LAS CONDICIONES:

Los Estudios previos podrán ser consultados en la oficina jurídica del INDERBU, calle 7 No 30-140, Coliseo Bicentenario, o en la página web del INDERBU en la sección de noticias.

Cordialmente;



**SILVIA NATHALIA NIÑO VILLAMIZAR**  
Directora del Inderbu

Proyecto: leidy miranda Gallardo – abogada contratista.  
Reviso: MARIO ANDRES CASTAÑEDA - Jefe Oficina Asesora Jurídica



ANEXO 1  
PROPUESTA

Bucaramanga,

Doctora  
**SILVIA NATHALIA NIÑO VILLAMIZAR.**  
Directora General INDERBU.  
Ciudad

ASUNTO: PROPUESTA ARRENDAMIENTO ESPACIO FÍSICO

Atendiendo su invitación, presento a usted mi oferta, para la ejecución del objeto de ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO FÍSICO EN:

LUGAR: \_\_\_\_\_

DIRECCIÓN: \_\_\_\_\_

Comunicándole que acepto todos los términos y condiciones establecidos en los estudios previos remitidos y la contratación. Por la suma de: \_\_\_\_\_ (\$ \_\_\_\_\_) IVA INCLUIDO y por el plazo de ejecución de DOCE (12) MESES.

De manera expresa y bajo la gravedad de juramento, declaro que no me hallo incurso en causal de inhabilidad o incompatibilidad alguna, conflicto de intereses, que me impida la suscripción o ejecución de objeto referido, en caso de ser seleccionado.

Adjunto a la presente, mi hoja de vida con los documentos anexos generales de la ley aquellos que contienen los documentos que certifican mi idoneidad y experiencia, relacionada a continuación:

| No: | REQUISITOS   |
|-----|--|
| 1   | CÉDULA   |
| 2   | RESOLUCIÓN DE PERSONERÍA JURÍDICA SI ES PERSONA NATURAL  |
| 3   | REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO  |
| 4   | CAMARA DE COMERCIO SI ES PERSONA JURÍDICA, SI HAY LUGAR A ELLO.  |
| 5   | CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS - PROCURADURÍA, PERSONA NATURAL O JURÍDICA Y DE SU REPRESENTANTE LEGAL. |
| 6   | CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES - CONTRALORÍA. PERSONA NATURAL O JURÍDICA Y DE SU REPRESENTANTE LEGAL         |
| 7   | CERTIFICADO JUDICIAL   |
| 8   | CERTIFICADO DE MEDIDAS CORRECTIVAS POLICÍA NACIONAL  |
| 9   | CARTA DE MANIFESTACIÓN DE INHABILIDADES  |
| 10  | HOJA DE VIDA   |

Atentamente,

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
NOMBRE  
c.c. No. \_\_\_\_\_

**ANEXO 2**  
**MANIFESTACIÓN DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES**

Yo \_\_\_\_\_, mayor de edad, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_ expedida en \_\_\_\_\_, actuando en \_\_\_\_\_ (*nombre propio o en calidad de representante legal*), manifiesto que conozco las causales de inhabilidades e incompatibilidades para contratar con las entidades estatales de acuerdo con la legislación vigente y lo artículos establecidos y sus decretos reglamentarios, las sanciones establecidas por la transgresión a las mismas, así como los efectos legales consagrados en la norma y DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO que se entiende presentado con la firma del presente documento, **QUE NO ME ENCUENTRO INCURSO EN NINGUNA DE ELLAS.**

En constancia de lo anterior se suscribe en el municipio de Bucaramanga a los \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
NOMBRE  
CC. No. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_